

Акт № 249
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 45 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.54	п.м	37	64 413,31
-3 132 922,35	450 514,76	-2 682 407,59	Замена запорной арматуры ГВС кв.51	шт.	1	2 696,37
			Замена фанового стояка кв.43	п.м	2	9 304,00

			Замена запорной арматуры ХВС в кв.82	шт.	1	2 965,00
			Замена запорной арматуры 2шт и евромуфт 3шт на ГВС кв.10	шт.	5	8 063,00
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры 2шт кв.20	м	2	10 126,00
			Замена запорной арматуры на вводе ХВС	шт.	2	31 992,90
			Замена розлив ЦО (д=10мм-4м, Д=76мм-8м)	п.м	12	38 683,03
			Замена канализации в кв.8	м	2	5 942,00
			Замена запорной арматуры на стояке ХВС в кв.39	шт.	1	1 784,00
			Замена стояка ЦО, радиатора (1рад*7секц) и запорной арматуры (4шт.) в кв.78	м	6	45 216,00
			Замена светильника под. 3, 1 этаж, лестничная клетка	шт.	1	1 879,48
			ИТОГО			223 065,09
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						-2 905 472,68

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 223 065,09 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)